

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10-а

Арендатор:

Общая площадь здания: 3131.6

Расчетная площадь: 4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 0.8$ - базовый коэффициент

$K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2478.71 * 1.0 * 1.5 * 0.8 = 2974,45$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.49 + 1536 + 2974,45) * 323 / 1000 = 1469,31$$

$J_{кор} = 323$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1469,31 * 4,00 = 5877,24$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 1469,31 + 264,48

Второй платеж : (25%) 1469,31 + 264,48

Третий платеж : (25%) 1469,31 + 264,48

Четвертый платеж : (25%) 1469,31 + 264,48

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Осипенко, 12
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2892.76
Расчетная площадь: 49.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 310965 * 43 / 2892.76 = 4622.40$$
$$A_m = 4622.40 * 0.012 = 55.47$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 161702 * 43 / 2892.76 = 2403.65$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 2403.65 * 1.0 * 1.5 * 2.6 = 9374.24$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (55.47 + 1536 + 9374.24) * 323 / 1000 = 3541.92$$

$J_{kor} = 323$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3541.92 * 49.50 = 175325.04$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

| | | |
|--------------------|-------|--------------------|
| Первый платеж : | (25%) | 43831.26 + 7889.63 |
| Второй платеж : | (25%) | 43831.26 + 7889.63 |
| Третий платеж : | (25%) | 43831.26 + 7889.63 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 43831.26 + 7889.63 |

Исполнитель В.С. Скалкович (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Судогодское шоссе, д.31
Арендатор:
Общая площадь здания: 3639.6
Расчетная площадь: 35.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 398551 * 43 / 3639.6 = 4708.67$$
$$A_m = 4708.67 * 0.012 = 56.50$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 263044 * 43 / 3639.6 = 3107.73$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 3107.73 * 1.0 * 1.2 * 2 = 7458.55$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (56.50 + 1536 + 7458.55) * 323 / 1000 = 2923.49$$

$J_{кор} = 323$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2923.49 * 35.30 = 103199.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 25799.80 | + | 4643.96 |
| Второй платеж : | (25%) | 25799.80 | + | 4643.96 |
| Третий платеж : | (25%) | 25799.80 | + | 4643.96 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 25799.80 | + | 4643.96 |

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)